

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

I

OF

PIONEER PROPERTY GROUP ASA
ORGANISASJONSNUMMER 914 839 327

PIONEER PROPERTY GROUP ASA
COMPANY REGISTRATION NUMBER 914 839 327

Den 28. april 2025 kl. 09:30 avholdes det ordinær generalforsamling i Pioneer Property Group ASA ("**Selskapet**"), på Selskapets kontor i Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

The annual general meeting of Pioneer Property Group ASA (the "**Company**") will be held on 28 April 2025 at 09:30 hours (CEST), at the Company's offices in Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Generalforsamlingen vil bli åpnet av styrets leder, Roger Adolfsen.

The general meeting will be opened by the chairperson of the board of directors, Roger Adolfsen.

Til behandling foreligger:

The following is on the agenda:

- 1 VALG AV MØTELEDER**
- 2 VALG AV ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDEREN**
- 3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN**
- 4 GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2024**

- 1 ELECTION OF A PERSON TO CHAIR THE MEETING**
- 2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES TOGETHER WITH THE CHAIR OF THE MEETING**
- 3 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA**
- 4 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND ANNUAL REPORT FOR THE FINANCIAL YEAR 2024**

Årsregnskapet som viser et overskudd på NOK 1 112 741 og årsberetningen for Selskapet for regnskapsåret 2024, sammen med revisors beretning, samt konsernregnskapet for 2024, er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.pioneerproperty.no i henhold til vedtektenes § 10.

The annual accounts with a net result of NOK 1 112 741 and annual report of the Company for the financial year 2024, together with the auditor's report, as well as the group's annual accounts for 2024, are available on the Company's website www.pioneerproperty.no, in accordance with Article 10 of the Articles of Association.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

"Selskapets årsregnskap og årsberetning for regnskapsåret 2024, samt konsernregnskapet for regnskapsåret 2024, godkjennes."

"The Company's annual accounts and annual report for the financial year 2024, and the group's annual accounts for the financial year 2024, are approved."

5 VALG AV STYREMEDLEMMER

Samtlige styremedlemmer er på valg. Det foreslås at Ane Nordahl Carlsen trer ut av styret, og at hun ikke erstattes av nytt styremedlem. Øvrige medlemmer gjenvelges for en periode på to år.

Valgkomiteen foreslår derfor at følgende styremedlemmer velges:

- Roger Adolfsen (styreleder)
- Sandra Henriette Riise
- Geir Hjorth
- Nina Hjørdis Torp Høisæter

Det vises i denne forbindelse til valgkomiteens innstilling som er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.pioneerproperty.no i henhold til vedtektenes § 10.

6 FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS OG VALGKOMITEENS MEDLEMMER

Valgkomiteen foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

"Styremedlemmene, inkludert styreleder, skal motta følgende honorarer for fysiske styremøter og møter som ble avholdt via videolink i 2024:

Alle styremedlemmer mottar et fast honorar på NOK 50 000 for hele perioden pluss et honorar på NOK 10 000 for hvert møte de deltok på.

Det betales ikke honorar til valgkomiteens medlemmer."

For mer informasjon vises det til valgkomiteens innstilling som er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.pioneerproperty.no i henhold til vedtektenes § 10.

7 GODKJENNING AV GODTGJØRELSE TIL SELSKAPETS REVISOR FOR REGNSKAPSÅRET 2024

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

"Honorar for revisjon til BDO AS for regnskapsåret 2024 dekkes etter regning."

5 ELECTION OF MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS

All board members are up for election. It is proposed that Ane Nordahl Carlsen leaves the board, and that she will not be replaced by a new board member. The other members are re-elected for a period of two years.

The nomination committee therefore proposes that the following members are elected to the board of directors:

- Roger Adolfsen (chairperson)
- Sandra Henriette Riise
- Geir Hjorth
- Nina Hjørdis Torp Høisæter

Reference is in this respect made to the nomination committee's recommendation which is available at the Company's website www.pioneerproperty.no in accordance with Article 10 of the Articles of Association.

6 DETERMINATION OF COMPENSATION PAYABLE TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE NOMINATION COMMITTEE

The nomination committee proposes that the general meeting adopts the following resolution:

"The members of the board of directors, including the chairperson, shall receive the following compensation for physical meetings and meetings held via video link in 2024:

All members of the board of directors shall receive a fixed compensation of NOK 50,000 for the period plus NOK 10,000 for every meeting attended.

No remuneration is paid to the members of the nomination committee."

For more information, reference is made to the nomination committee's recommendation which is available at the Company's webpage www.pioneerproperty.no in accordance with Article 10 of the Articles of Association.

7 APPROVAL OF REMUNERATION TO THE COMPANY'S AUDITOR FOR THE FINANCIAL YEAR 2024

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

"The auditor's fee to BDO AS for the financial year 2024 is paid as invoiced."

8 STYRETS REDEGJØRELSE OM EIERSTYRING OG SELSKAPSELEDELSE

Av allmennaksjeloven § 5-6 femte ledd fremgår det at generalforsamlingen skal behandle styrets redegjørelse for foretaksstyring som er avgitt i henhold til regnskapsloven kapittel 2. Redegjørelsen er tilgjengelig på www.pioneerproperty.no i henhold til vedtektenes § 10.

Det skal ikke stemmes over redegjørelsen på generalforsamlingen.

8 THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

Pursuant to Section 5-6 (5) of the Norwegian Public Limited Companies Act, the general meeting shall consider the board of directors' statement on corporate governance prepared in accordance with Section 2 of the Norwegian Accounting Act. The statement is available at the Company's website www.pioneerproperty.no in accordance with Article 10 of the Articles of Association.

The statement is not subject to the general meeting's vote.

9 RAPPORT OM LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har utarbeidet en rapport om lønn og annen godtgjørelse til ledende personer i henhold til allmennaksjeloven § 6-16b og den tilhørende forskriften. Rapporten har blitt kontrollert av Selskapets revisor i henhold til allmennaksjeloven § 6-16 b fjerde ledd. Rapporten er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.pioneerproperty.no.

Generalforsamlingen skal avholde en rådgivende avstemning over rapporten.

Styret anbefaler at generalforsamlingen ved en rådgivende avstemning gir sin tilslutning til rapporten om lønn og annen godtgjørelse til Selskapets ledende personer.

10 STYREFULLMAKT TIL Å BESLUTTE UTDELING AV UTBYTTE

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak om styrefullmakt til å utbetale utbytte:

"Styret gis i henhold til allmennaksjeloven § 8-2 (2) fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte på grunnlag av Selskapets årsregnskap for 2024.

Fullmakten skal kunne benyttes til å betale periodiske utbytter på Selskapets preferanseaksjer og ordinære aksjer, likevel slik at utbytte på de ordinære aksjene for en gitt periode kun skal betales i den utstrekning det kan betales i tillegg til det preferanseutbyttet som etter vedtektenes skal tilfalle preferanseaksjene for den aktuelle perioden.

Utbytte på de ordinære aksjene skal kunne skjeveles

9 REPORT ON SALARY AND OTHER REMUNERATION TO EXECUTIVE PERSONELL

The Company has prepared a report on salary and other remuneration to executive personnel pursuant to the Norwegian Public Companies Act Section 6-16b and related regulations. The report has been reviewed by the Company's auditor in accordance with the Norwegian Public Companies Act section 6-16 b fourth paragraph. The report is available at the Company's website www.pioneerproperty.no.

The report shall be considered by the general meeting by way of an advisory vote.

The board of directors recommends that the general meeting by an advisory vote endorses the report on salary and other remuneration to the Company's leading personnel.

10 AUTHORISATION TO THE BOARD OF DIRECTORS TO APPROVE DISTRIBUTION OF DIVIDENDS

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution regarding an authorisation to the board of director to distribute dividends:

"The board of directors is authorised pursuant to the Public Limited Companies Act Section 8-2 (2) to approve the distribution of dividends based on the Company annual accounts for 2024.

The authorisation may be used to distribute periodic dividends on the Company's preference shares and ordinary shares, provided, however, that dividends only may be paid on the ordinary shares for a specific period to the extent such dividends may be paid in addition to the preference dividend payable on the preference shares for such period pursuant to the Articles of Association.

Dividends on the ordinary shares may be distributed to some,

mellom eierne av de ordinære aksjene.

Fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026, men ikke lenger enn til 30. juni 2026, og erstatter tidligere fullmakt."

11 FULLMAKT TIL Å ERVERE EGNE AKSJER

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

"I henhold til allmennaksjeloven § 9-4, jf. § 9-2, gis styret fullmakt til, på vegne av selskapet, å kjøpe egne aksjer (herunder både ordinære aksjer og preferanseaksjer) til en samlet pålydende verdi av NOK 1 089 898, men uansett slik at pålydende verdi av selskapets beholdning av egne aksjer til enhver tid ikke kan overstige 10 % av Selskapets aksjekapital.

Det beløp som kan betales per ordinære aksje som erverves, er minimum NOK 1 og maksimum NOK 130. Det beløp som kan betales per preferanseaksje som erverves, er minimum NOK 1 og maksimum NOK 110.

Erverv og avhendelse av egne aksjer kan skje slik styret finner det hensiktsmessig.

Fullmakten gjelder fra det tidspunktet den registreres i Foretaksregisteret og frem til neste ordinære generalforsamling, men ikke lenger enn til 30. juni 2026, og erstatter tidligere fullmakt."

* * *

Generalforsamlingen avholdes som et fysisk møte, men aksjeeiere har også anledning til å delta på generalforsamlingen elektronisk. Selskapet vil tilrettelegge for at aksjeeierne får mulighet til å stemme elektronisk og under møtet. Send en henvendelse til IR@pioneerproperty.no hvis aksjeeiere ønsker å delta elektronisk. Dersom man ikke ønsker å bruke elektroniske hjelpemidler eller møte fysisk, anmodes aksjeeierne i Selskapet i stedet om å benytte fullmakt, slik som nærmere beskrevet i denne innkallingen.

*Kun de som er aksjeeiere i Selskapet fem virkedager før generalforsamlingen, dvs. den 16. april 2025, ("**Registreringsdatoen**"), har rett til å delta og stemme på generalforsamlingen, jf. allmennaksjeloven § 5-2. En aksjeeier som ønsker å delta og stemme på generalforsamlingen, må være innført i aksjeeierregisteret (VPS) på Registreringsdatoen eller ha meldt og godtgjort erverv per Registreringsdatoen. Aksjer som er ervervet etter Registreringsdatoen, gir ikke rett til å delta og stemme på*

and not all, holders of ordinary shares.

The authority shall remain in force until the annual general meeting in 2026, but not longer than until 30 June 2026, and replaces the previous authorisation."

11 AUTHORITY TO ACQUIRE TREASURY SHARES

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

"In accordance with Section 9-4, cf. Section 9-2, of the Norwegian Public Limited Companies Act, the board of directors is granted an authorisation to, on behalf of the Company, acquire treasury shares (including both preference shares and ordinary shares) of a total nominal value of NOK 1,089,898, provided however that the Company's holding of treasury shares at any given time shall not exceed 10% of the Company's share capital.

The price per ordinary share to be acquired shall not be lower than NOK 1 and not higher than NOK 130. The price per preference share to be acquired shall not be lower than NOK 1 and not higher than NOK 110.

The method of acquisition and disposal of shares shall be at the board of directors' discretion.

This authorisation is valid from the time it is registered with the Norwegian Register of Business Enterprises and until the next ordinary general meeting, but not longer than until 30 June 2026, and replaces the previous authorisation."

* * *

The general meeting is to be held as a physical meeting, but the shareholders may attend at the general meeting electronically. The Company will arrange for both electronic voting and voting during the meeting. Please send a request to IR@pioneerproperty.no if shareholders want to participate electronically. If it is not preferred to participate physically in the meeting or vote electronically, please exercise the right to vote by proxy, as described in more detail in this notice.

*Only those who are shareholders in the Company five (5) business days prior to the general meeting, i.e. on 16 April 2025 (the "**Record Date**"), are entitled to attend and vote at the general meeting, cf. Section 5-2 of the Norwegian Public Limited Companies Act. A shareholder who wishes to attend and vote at the general meeting must be registered in the shareholder register (VPS) at the Record Date or have reported and documented an acquisition as per the Record Date. Shares that are acquired after the Record Date do not*

generalforsamlingen.

Aksjeeiere som ikke selv møter på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Skjema for tildeling av fullmakt med nærmere instruksjoner for bruk av fullmaktsskjemaet, er vedlagt denne innkallingen (som også er gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside angitt nedenfor). Fullmakt kan om ønskelig gis til styrets leder Roger Adolfsen eller den han bemyndiger. Utfylte fullmaktsskjemaer kan enten leveres i generalforsamlingen eller sendes til Selskapet pr post eller e-post innen den 24. april 2025 kl. 16:00.

I henhold til Selskapets vedtekter § 10 har styret bestemt at aksjeeiere som ønsker å delta på generalforsamlingen (enten selv eller ved fullmektig), må melde fra om dette til Selskapet ved å sende det vedlagte påmeldingsskjemaet (som også er gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside angitt nedenfor), til Selskapet på følgende adresse: Rådhusgata 23, 0158 Oslo eller per e-post til IR@pioneerproperty.no. Meldingen må være mottatt senest den 24. april 2025 kl. 16:00. Aksjeeiere som ikke foretar slik forhåndspåmelding eller som oversitter ovennevnte frist, kan nektes adgang på generalforsamlingen og vil da heller ikke kunne stemme for sine aksjer.

Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, og den reelle aksjeeieren ønsker å delta i generalforsamlingen, må den reelle aksjeeieren be forvalteren gi Selskapet melding om dette. I henhold til allmennaksjeloven § 1-8, samt forskrift om formidlere omfattet av verdipapirsentralloven § 4-5 og tilhørende gjennomføringsforordninger, sendes innkallingen til generalforsamlingen til forvalter, som videreformidler til aksjeeiere de holder aksjer for. Aksjeeiere som eier aksjer via forvalter skal kommunisere med sin forvalter som har ansvar for å formidle påmelding (selv eller ved fullmakt) eller forhåndsstemmer til Selskapet. Forvalter må i henhold til allmennaksjeloven § 5-3 gi Selskapet melding om den reelle aksjeeierens deltakelse senest to (2) virkedager før generalforsamlingen (dvs. 24. april 2025 kl. 10.30).

Pioneer Property Group ASA er et allmennaksjeselskap underlagt allmennaksjelovens regler. Selskapet har per dato for denne innkallingen utstedt 6 530 422 ordinære aksjer og 4 368 553 preferanseaksjer. Hver preferanseaksje har stemmevekt på 1/10 stemmer, således at 10 preferanseaksjer gir én stemme, mens én ordinær aksje gir én stemme. Preferanseaksjene har slik fortrinnsrett til utdeling som fremgår av Selskapets vedtekter.

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsordenen og til å kreve at styremedlemmer og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen

entitle the holder to attend and vote at the general meeting.

Shareholders that will not attend the general meeting may be represented by proxy. The proxy form, including detailed instructions for the use of the form, is enclosed to this notice (which is also available on the Company's website as set out below). If desirable, proxy may be given to the chairperson of the board of directors, Roger Adolfsen or a person appointed by him. Completed proxy forms may either be sent to the Company by mail or email within 24 April 2025 at 16:00 hours (CEST) or be presented at the general meeting.

Pursuant to Article 10 of the Company's Articles of Association, the board of directors has decided that the shareholders wishing to attend the general meeting (in person or by proxy) must give notice to the Company to this effect by sending the enclosed registration form (which is also available on the Company's website as set out below) to the Company, to the following address: Rådhusgata 23, 0158 Oslo or per email to IR@pioneerproperty.no. The registration form must be received no later than 24 April 2025 at 16:00 hours (CEST). Shareholders who do not provide such attendance registration form, or do not meet the deadline stated above, may be denied entrance to the general meeting and will then not be able to vote their shares.

If shares are held through a nominee in the VPS register, cf. Section 4-10 of the Norwegian Public Limited Companies Act, and the beneficial owner wishes to attend the general meeting, the beneficial owner must ask the nominee to notify the Company of this. In accordance with Section 1-8 of the Norwegian Public Limited Companies Act, as well as regulations on intermediaries covered by Section 4-5 of the Central Securities Act and related implementing regulations, notice of the general meeting is sent to nominees who pass it on to shareholders for whom they hold shares. Shareholders must communicate with their nominee, who is responsible for conveying votes or notices of attendance to the Company. Nominees must in accordance with Section 5-3 of the Norwegian Public Limited Companies Act notify the Company of a beneficial owner's attendance no later than two (2) business days prior to the general meeting (i.e. 24 April 2025 at 10:30 hours (CEST)).

Pioneer Property Group ASA is a public limited company subject to the rules of the Norwegian Public Limited Companies Act. As of the date of this Notice, the Company has issued 6,530,422 ordinary shares and 4,368,553 preference shares. Each preference share represents 1/10 vote, so that 10 preference shares represent one vote, while one ordinary share represents one vote. The preference shares have priority with respect to distributions as set forth in the Company's Articles of Association.

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide available information

av (i) godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, (ii) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse, og (iii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves, ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet.

about matters which may affect the assessment of (i) the approval of the annual accounts and the annual report, (ii) matters that are presented to the shareholders for decision and (iii) the Company's financial situation, including operations in other companies in which the Company participates, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company.

Denne innkallingen, øvrige dokumenter som gjelder saker som skal behandles i generalforsamlingen, herunder de dokumenter det er henvist til i denne innkallingen, forslag til beslutninger for poster på den foreslåtte dagsordenen, samt Selskapets vedtekter, er tilgjengelige på Selskapets hjemmeside www.pioneerproperty.no. Aksjeeiere kan kontakte Selskapet pr post eller e-post for å få tilsendt de aktuelle dokumentene. Adresse: Rådhusgata 23, 0158 Oslo, epost: IR@pioneerproperty.no.

This notice, other documents regarding matters to be discussed in the general meeting, including the documents to which this notice refers, the proposed resolutions for matters on the proposed agenda, as well as the Company's Articles of Association, are available on the Company's website www.pioneerproperty.no. Shareholders may contact the Company by mail or e-mail in order to request the documents in question on paper. Address: Rådhusgata 23, 0158 Oslo, e-mail: IR@pioneerproperty.no.

* * *

* * *

28. mars 2025 / 28 March 2025

**På vegne av styret i / On behalf of the board of directors of
Pioneer Property Group ASA**



Roger Adolfsen
(styrets leder/chairperson)

Vedlegg:

1. Påmeldings- og fullmaktsskjema til ordinær generalforsamling på norsk
2. Påmeldings- og fullmaktsskjema til ordinær generalforsamling på engelsk

Appendices:

1. Registration and proxy form to the annual general meeting in Norwegian
2. Registration and proxy form to the annual general meeting in English

Vedlegg 1 / Appendix 1

**PÅMELDINGS- OG FULLMAKTSSKJEMA TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING PÅ NORSK /
REGISTRATION AND PROXY FORM TO THE ANNUAL GENERAL MEETING IN NORWEGIAN**

PIONEER PROPERTY GROUP ASA
PÅMELDINGSSKJEMA TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 28. APRIL 2025

Aksjeeiere som ønsker å møte på den ordinære generalforsamlingen i Pioneer Property Group ASA den 28. april 2025 enten selv eller ved fullmektig, bes om å fylle ut og sende denne meldingen om deltakelse til: **IR@pioneerproperty.no eller til Rådhusgata 23, 0158 Oslo.**

Meldingen bes sendt slik at den er kommet frem **senest 24. april 2025 kl. 16:00.**

Undertegnede vil møte på den ordinære generalforsamlingen i Pioneer Property Group ASA den 28. april 2025. Undertegnede må være myndig. Dersom aksjeeieren ikke er en person, men et selskap eller annen juridisk enhet, skal dokumentasjon i form av firmaattest, og eventuelt fullmakt, vedlegges. Dessuten vil undertegnede på den ordinære generalforsamlingen representere nedennevnte aksjeeier(e) i henhold til vedlagte/separat innsendt(e) fullmakt(er):

Aksjeeierens navn:

Aksjer (antall):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Aksjeeierens navn og adresse: _____
(vennligst benytt blokkbokstaver)

_____	_____	_____
Dato	sted	aksjeeierens underskrift

**PIONEER PROPERTY GROUP ASA
REGISTRATION FORM TO THE ANNUAL GENERAL MEETING ON 28 APRIL 2025**

Shareholders who wish to attend the annual general meeting of Pioneer Property Group ASA to be held on 28 April 2025 in person or by proxy are requested to complete and return this notice of attendance to: **IR@pioneerproperty.no** or to **Rådhusgata 23, 0158 Oslo**.

The form should be received by the Company **no later than on 24 April 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

The undersigned wishes to attend the annual general meeting of Pioneer Property Group ASA on 28 April 2025. The registration form must be signed by a person of legal age. If the shareholder is a legal entity, please attach the shareholders' certificate of registration and power of attorney if applicable. Furthermore, the undersigned shareholder is authorised to attend and vote at the annual general meeting on behalf of the below listed shareholder(s) in accordance with the enclosed/separately returned power(s) of attorney/proxy form(s):

Name of shareholder:

Shares (number):

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

The shareholder's name and address: _____
(please use capital letters)

_____	_____	_____
Date	Place	shareholder's signature

Vedlegg 2 / Appendix 2

**PÅMELDINGS- OG FULLMAKTSSKJEMA TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING PÅ ENGELSK /
REGISTRATION AND PROXY FORM TO THE ANNUAL GENERAL MEETING IN ENGLISH**

PIONEER PROPERTY GROUP ASA
FULLMAKTSSKJEMA TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 28. APRIL 2025

Aksjeeiere som har sendt skjemaet "PÅMELDINGSSKJEMA TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 28. APRIL 2025" (se forrige side), og som ønsker å være representert ved fullmektig på den ordinære generalforsamlingen i Pioneer Property Group ASA den 28. april 2025, bes om å fylle ut denne fullmakten og sende den til: **IR@pioneerproperty.no** eller til **Rådhusgata 23, 0158 Oslo**.

Fullmakten bes sendt slik at den er kommet frem til Selskapet **senest den 24. april 2025 kl. 16:00**.

Undertegnede gir herved (sett kryss):

Styrets leder Roger Adolfsen eller den han bemyndiger, eller

Navn på fullmektig (vennligst benytt blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og representere meg/oss på den ordinære generalforsamlingen i Pioneer Property Group ASA den 28. april 2025. Dersom det er sendt inn fullmakt uten avkryssing ovenfor eller uten navngiving av fullmektigen, anses fullmakten gitt til styrets leder Roger Adolfsen eller den han bemyndiger.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonene nedenfor. Merk at **dersom det ikke er krysset av i rubrikkene nedenfor, vil dette anses som en instruks om å stemme "for" forslagene i innkallingen**, likevel slik at fullmektigen avgjør stemmegivningen i den grad det blir fremmet forslag i tillegg til, til erstatning for, eller som endring i forslagene i innkallingen.

	Sak	For	Mot	Avstår	Fullmektig avgjør
1	VALG AV MØTELEDER, SOM FORESLÅS I GENERALFORSAMLINGEN				
2	VALG AV ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDEREN, SOM FORESLÅS I GENERALFORSAMLINGEN				
3	GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN				
4	GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2024				
5	VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET				
	Roger Adolfsen				
	Sandra Henriette Riise				
	Geir Hjorth				
	Nina Hjørdis Torp Høisæter				
6	FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS OG VALGKOMITEENS MEDLEMMER				
7	GODKJENNING AV GODTGJØRELSE TIL SELSKAPETS REVISOR FOR REGNSKAPSÅRET 2024				
8	STYRETS REDEGJØRELSE OM EIERSTYRING OG SELSKAPSLEDELSE				
9	RAPPORT OM LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER				
10	STYREFULLMAKT TIL Å BESLUTTE UTDELING AV UTBYTTE				
11	FULLMAKT TIL Å ERVERVE EGNE AKSJER				

Aksjeeierens navn og adresse: _____
(vennligst benytt blokkbokstaver)

Dato

Sted

aksjeeierens underskrift

Dersom aksjeeieren er et selskap, eller annen juridisk enhet, skal dokumentasjon i form av firmaattest, og eventuelt fullmakt, vedlegges fullmakten.

**PIONEER PROPERTY GROUP ASA
PROXY FORM TO THE ANNUAL GENERAL MEETING ON 28 APRIL 2025**

Shareholders who have sent the form "REGISTRATION FORM TO THE ANNUAL GENERAL MEETING ON 28 APRIL 2025" (see the previous page), and who wish to authorise another person to act on his or her behalf at the annual general meeting on 28 April 2025, must complete this proxy form and return it to: **IR@pioneerproperty.no** or to **Rådhusgata 23, 0158 Oslo**.

The proxy should be received by the Company **no later than 24 April 2025 at 16:00 hours (CEST)**.

The undersigned hereby grants (please tick):

The chairperson of the board of directors Roger Adolfsen, or the person he appoints, or

Name of attorney (*please use capital letters*)

power of attorney to attend and vote for my/our shares at the annual general meeting of Pioneer Property Group ASA to be held on 28 April 2025. If the proxy form is submitted without stating the name of the proxy holder, the proxy will be deemed to have been given to the chairperson of the board of directors Roger Adolfsen or the person he appoints.

The votes shall be cast in accordance with the instructions below. Please note that **if the alternatives below are not ticked off, this will be deemed to be an instruction to vote "in favour" of the proposals in the notice**, provided, however, that the proxy holder determines the voting to the extent proposals are put forward in addition to, instead of, or as adjustments to the proposals in the notice.

	Item	In favour	Against	Abstain	At the proxy's discretion
1	ELECTION OF A PERSON TO CHAIR THE MEETING, TO BE PROPOSED AT THE GENERAL MEETING				
2	ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES TOGETHER WITH THE CHAIR OF THE MEETING, TO BE PROPOSED AT THE GENERAL MEETING				
3	APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA				
4	APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND ANNUAL REPORT FOR THE FINANCIAL YEAR 2024				
5	ELECTION OF MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS				
	Roger Adolfsen				
	Sandra Henriette Riise				
	Geir Hjorth				
	Nina Hjørdis Torp Høisæter				
6	DETERMINATION OF COMPENSATION PAYABLE TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE NOMINATION COMMITTEE				
7	APPROVAL OF REMUNERATION TO THE COMPANY'S AUDITOR FOR THE FINANCIAL YEAR 2024				
8	THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE				
9	REPORT ON SALARY AND OTHER REMUNERATION TO EXECUTIVE PERSONNEL				
10	AUTHORISATION TO THE BOARD OF DIRECTORS TO APPROVE DISTRIBUTION OF DIVIDENDS				
11	AUTHORISATION TO ACQUIRE TREASURY SHARES				

The shareholder's name and address: _____
(*please use capital letters*)

Date

Place

Shareholder's signature

If the shareholder is a legal entity, please attach documentation in the form of certificate of registration, or separate power of attorney, if applicable, to this power of attorney.